

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой
застройки города Москвы, расположенных по адресам:
г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45-49**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45-49 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 02.06.2026 № 1513-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45-49».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00, 36-365.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 02.06.2026 № 1513-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи. осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 2 июня 2026 г. № 1513-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45-49



Условные обозначения:



Границы территорий нежилкой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 2,96 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 2 июня 2026 г. № 1513-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45-49, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0014001:65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1	2 696	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:02:0014001:62	Местоположение установлено относительно	5 445	77:02:0014001:1020	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г.	561,1	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Декабристов, д. 45А			муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 45А, стр. 2		
				77:02:0014001:1083	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 45А	259,5	Снос/ реконструкция
				77:02:0014001:1084	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 45А, стр. 1	159,7	Снос/ реконструкция
				77:02:0014001:2894	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 45А, стр. 3	566,7	Снос/ реконструкция
3	77:02:0014001:2740	г. Москва, ул. Декабристов,вл. 45Б, стр. 1, 2, 6	8 968	77:02:0014001:1027	Российская Федерация,г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 45Б, стр. 1	276,9	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0014001:1028	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, дом 45Б, строение 6	56,7	Снос/ реконструкция
				77:02:0014001:2696	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Декабристов, д. 45Б, стр. 2	1 307	Снос/ реконструкция
4	77:02:0014001:3248	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, земельный участок 47/1	101	77:02:0014001:2916 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, дом 45Б, строение 1	924,8	Снос/ реконструкция
5	77:02:0014001:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в	26	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Декабристов, вл. 47					
6	77:02:0014001:3249	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, земельный участок 47	928	77:02:0014001:2916 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, дом 45В, строение 1	924,8	Снос/ реконструкция
7	77:02:0014001:70 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Декабристов улица, ЗУ 02/77/00120 в составе уч.544 перечня ЗУ существующей УДС от границы с	72	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		ЗУ 02/77/00123 (Декабристов ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:02:08007), проходящей по оси Мусоргского ул. до границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 5003)					
8	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	—	11 409	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно

